

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-61 325,56р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	188 159,16р.
1.2.1.	за содержание дома	63 522,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	105 528,25р.
1.2.3.	за услуги управления	19 108,20р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	120 595,85р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	120 595,85р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	131 347,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-72 077,54р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	81 910,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	149 473,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	64,09%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	19108,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	5235,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	6543,91
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	8986,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	1657,79
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	18671,88
Уборка МОП	по графику			12960,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			523,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2443,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6500,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				48716,92
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.50	100 м2	48,81	488,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 2.50	100 м2	49,82	1120,93
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 2.50	100 м2	52,69	922,05
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опилковки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1528,90	3057,80
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 7.66	100 м2	297,64	2279,92
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	244,70	489,40
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 4,00	этаж	27,96	335,48
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	80,00	пог.м	223,92	17913,71
Смена запорной арматуры вентилях				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3409,70	3409,70
Смена вентилях	1,00	шт	1591,84	1591,84
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	836,08	836,08
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	203,03	3045,40
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3,46	1000м3	258,49	894,36
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	1002,61	4010,42
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	3,46	1000м3	1276,17	4415,54

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|--------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов